



СТП. Н-Р ТЭЦ.01.05-05-01-2022

РЯЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
ООО «НОВО-РЯЗАНСКАЯ ТЭЦ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Рязанского филиала
ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

М. Е. Иванчиков

21 *07* 2022 года

Срок действия установлен по:

21 *07* 2027 года.

Регламент
подключения (технологического присоединения)
телопотребляющих установок потребителей к коллекторам
и тепловым сетям Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

г. Рязань 2022 г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения.....	3
4. Область применения	4
5. Предоставление технических условий подключения	5
5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение	5
5.2. Подготовка технических условий на подключение	5
5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.....	7
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.....	8
6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям	8
6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.	9
6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении	11
Приложение 1. Заявка на подключение к системе теплоснабжение	13
Приложение 2. Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	15
Приложение 3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	17
Приложение 4. Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям ООО «Ново-Рязанской ТЭЦ».....	19

1. Общие положения.

1.1. Настоящий «Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (далее – Регламент) регулирует отношения между Рязанским филиалом ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (далее – Ново-Рязанская ТЭЦ), осуществляющим эксплуатацию источника теплоснабжения и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Регламент является обязательным для исполнения структурными подразделениями Ново-Рязанской ТЭЦ.

2. Законодательные и нормативные документы.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

Гражданским Кодексом Российской Федерации;

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

«Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2021 г. № 2115.

3. Термины, определения

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку.

Исполнитель – Рязанский филиал ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», получивший заявку на технологическое присоединение и осуществляющее фактические мероприятия по данному присоединению.

Тепловые сети - совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя, от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Теплопотребляющая установка (теплоустановка) – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Заявляемая тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Акт о готовности - акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

Акт о подключении - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

Технические условия подключения - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий на подключение строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности.

5. Предоставление технических условий подключения.

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения к тепловым сетям.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ оформляется на имя директора Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» в письменном виде и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок;
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.).

5.1.3. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

5.2. Подготовка технических условий на подключение.

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ утверждаются исполнительным директором - главным инженером Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ».

5.2.1. Технические условия разрабатываются:

на основе анализа резерва мощности Ново-Рязанской ТЭЦ и пропускной способности тепловых сетей;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или в горячей воде, параметры которой отличны от существующих параметров теплоснабжения, существует при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие резерва пропускной способности паровых или тепловых сетей до точки подключения заявителя, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии определенных параметров, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;
- отсутствие необходимости реконструкции на источниках тепловой энергии, связанной с подключением новой (увеличением ранее подключенной) тепловой нагрузки, связанной в том числе с необходимостью выполнения запрошенных заявителем параметров и требований к надежности теплоснабжения, по приему и (или) восполнению объемов возвращаемого теплоносителя;
- наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

5.2.3. В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

5.2.4. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ, направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

заклучение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

заклучение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в 5.2.5 настоящего Регламента, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо в том числе является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы Исполнителя и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления Исполнителем соответствующего письма запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ аннулируется, Исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования указанного запроса.

5.2.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем 3 пункта 5.2.4. настоящего Регламента, Исполнитель в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения обязан обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

5.2.6. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений, обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

5.3.1. В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 5.1.2 настоящего Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 15 рабочих дней с даты их получения предоставляет Заявителю технические условия на подключение или информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки Заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в производственно-техническом отделе Ново-Рязанской ТЭЦ.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- срок действия технических условий.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

5.3.5. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив

организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.6. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения Ново-Рязанской ТЭЦ представлена в Приложении 4 к Регламенту.

Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) подача Заказчиком заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- г) составление акта о готовности;
- д) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- е) составление акта о подключении.

6.1. подача Заявителем заявки о подключении к тепловым сетям.

Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе в адрес Исполнителя Заявку на подключение к тепловым сетям, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Регламенту.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц);
- б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и

др.);

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

е) планируемые сроки подключения;

ж) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

з) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К Заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя), заверенные Заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Заявка направляется по адресу: Россия, 390011, г. Рязань, Южный Промузел, 23.

Время работы: понедельник – пятница с 8-00 до 16-30, перерыв с 13-00 до 13-30

Факс: (4912) 24-03-10.

Телефон для справок: (4912) 24-13-61, (4912) 24-13-62, (4912) 95-99-33.

Адрес сайта в сети Интернет: nrtec.ru

Телефоны служб Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», ответственных за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

производственно-технический отдел, начальник - Козьмин Геннадий Владиленович, тел. (4912) 95-99-65;

котлотурбинный цех, начальник – Ганусовский Михаил Анатольевич, тел. (4912) 95-99-80.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений Приложения 1.

В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения

представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) дата подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутрисплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

Изменение условий договора подключения осуществляется по согласию сторон с оформлением дополнительного соглашения.

6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение Заявителем обязательств по договору подключения и установить пломбы на арматуре и на приборах (узлах) учета коммерческого тепловой энергии и теплоносителя, в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению 2;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на арматуре и приборах (узлах) коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не представил в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование арматуры и установленных приборов (узлов) коммерческого учета, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельно-

сти Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению;

направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования арматуры и приборов (узлов) коммерческого учета;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложению 3. Акт составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу и подписывается представителями Исполнителя и Заявителя.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель заключает договор теплоснабжения.

**Помощник исполнительного директора-
начальник ПТО**



Г. В. Козьмин

Директору Рязанского филиала
ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

от _____
(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	_____
Почтовый адрес	_____
Тел./факс	_____
Наименование банка	_____
Р/с	_____
Кор./с	_____
БИК	_____
ИНН/КПП	_____
№ записи в ЕГРЮЛ	_____

ЗАЯВКА

на подключение к системе теплоснабжения

Прошу подключить к системе теплоснабжения ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» объект _____,

расположенный по адресу: _____, с расчётной максимальной тепловой нагрузкой всего - _____ Гкал/ч; в том числе тепловая энергия в паре параметров производственного отбора _____ Гкал/ч; тепловая энергия в горячей воде _____ Гкал/ч; в том числе на отопление - _____ Гкал/ч, вентиляцию - _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

Режим потребления тепловой энергии и возврата теплоносителя подключаемого объекта _____

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

Технические условия № _____ от «__» _____ 20__ г.

Правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта _____

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя на ____ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок на ____ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на ____ л.
4. Топографическая карта земельного участка на ____ л.
5. Копии учредительных документов на ____ л.

Всего предоставлено документов на ____ л. в ____ экз.

_____/_____/_____
(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата «__» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование Заявителя - юридического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N от "___" _____ 20__ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта

наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
 длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 в) диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место
 установки _____.

Тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

_____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

 _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от

"__" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлен контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

